



Dune
NORAYA



INVESTISSEZ

dans la construction du bateau NORAYA
qui sillonnera les Maldives

www.maldives.dune-network.com

Projet d'investissement en Obligations

Plateforme de crowdfunding



WiSEED

DUNE, une histoire qui débute en 1997

La société DUNE, spécialisée dans l'activité plongée sous-marine et snorkeling, a été créée par Gérard BESSE. Initialement basée en Egypte, elle a su se développer et tirer profit des opportunités. Elle est désormais présente en France, en Egypte, au Soudan, à Djibouti, aux Maldives, au Mexique et en Indonésie. DUNE et ses guides rendent accessibles la découverte de la biodiversité du monde sous-marin à travers une expérience unique et conviviale en toute sécurité.

DUNE est commercialisée en France, en Belgique et en suisse par plusieurs tours opérateurs et propose également ses prestations en direct. Le taux de satisfaction élevé de la clientèle et le bon rapport valeur-prix expliquent que de nombreux plongeurs reviennent sur nos bateaux.

« DUNE NORAYA PROPOSE UNE EXPÉRIENCE UNIQUE POUR TOUS LES AMOUREUX DE L'OCÉAN : CONFORT, CONVIVIALITÉ, PLONGÉE, MULTI-ACTIVITÉS SERONT AU RENDEZ-VOUS POUR GARANTIR UN VOYAGE INÉDIT. DES CHOIX ÉCO-RESPONSABLES SERONT ÉGALEMENT PRIS POUR PROTÉGER LES OCÉANS »

L'expérience DUNE

Ayant dans sa flotte 6 bateaux de croisière et une dizaine de bateaux pour des sorties plongée à la journée, DUNE a une réelle expertise dans la construction et la maintenance des navires.

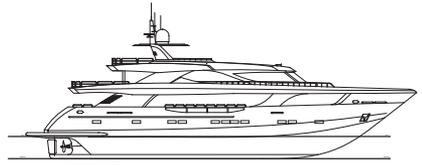
En 2019, DUNE a géré 200 départs de croisières sur ses destinations Egypte, Soudan, Maldives et Indonésie. L'affrètement et la gestion des bateaux de croisière n'ont plus de secret pour DUNE.

Implantée depuis plus de 20 ans sur le marché de la plongée, DUNE a su développer une clientèle fidèle et se positionner parmi les leaders du marché.

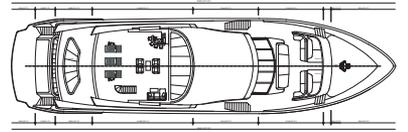
Plan du bateau*



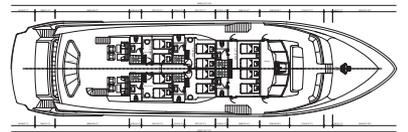
PROFILE SCALE: 1:110



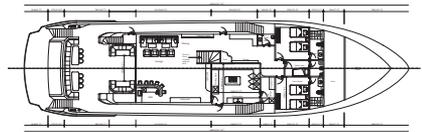
PROFILE SCALE: 1:110



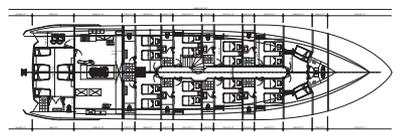
SUN DECK SCALE: 1:110



UPPER DECK SCALE: 1:110



MAIN DECK SCALE: 1:110



LOWER DECK SCALE: 1:110

*photos et plans non contractuels



INVESTISSEMENT

Étapes clefs du développement

Janvier 2022

Lancement de la communication

Mars 2022

Ouverture de la levée de fonds

Mai 2022

Clôture de la levée de fonds

Juin 2022

Début des travaux

Septembre 2023

Début prévisionnel de l'exploitation du navire

Besoin du marché

Les Maldives sont une destination en forte croissance, exploitable toute l'année que ce soit en plongée ou pour d'autres activités. Elle dispose d'une grande diversité au niveau de sa faune et une popularité mondiale depuis de nombreuses années. DUNE a la capacité de remplir un deuxième bateau avec ses agences partenaires telles que Suboceca et Dune Travel et pourra ainsi répondre à une demande grandissante à l'international.

L'opportunité des nouveaux investisseurs

Pour participer aux coûts de la construction de 2 000 000 €, DUNE fait trois émissions d'obligations simples sur une durée de 5 ans.

- **Emission 1** : Montant minimum du ticket de 20 000€ avec un rendement annuel brut de **4%**. + 1 croisière / an offerte à bord du Noraya.

En € - Année	2022	2023	2024	2025	2026
Capital restant	20 000	16 000	12 000	8 000	4 000
Intérêts bruts	800	640	480	320	160
Avantage croisière gratuite	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Rendement prévisionnel brut	13%	15%	19%	27%	49%

- **Emission 2** : Montant minimum du ticket de 40 000€ avec un rendement annuel brut de **6%**. + 2 croisières / an offertes : 1 à bord du Noraya et 1 en Mer Rouge.

En € - Année	2022	2023	2024	2025	2026
Capital restant	40 000	32 000	24 000	16 000	8 000
Intérêts bruts	2 400	1 920	1 440	960	480
Avantage croisière gratuite	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600
Rendement prévisionnel brut	15%	17%	21%	29%	51%

- **Emission 3** : Montant minimum du ticket de 60 000€ avec un rendement annuel brut de **7%**. + 3 croisières / an offertes : 1 à bord du Noraya, 1 en Mer Rouge et 1 autre sur l'un des bateaux de la flotte DUNE, dont l'Indonésie.

En € - Année	2022	2023	2024	2025	2026
Capital restant	60 000	48 000	36 000	24 000	12 000
Intérêts bruts	4 200	3 360	2 520	1 680	840
Avantage croisière gratuite	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400
Rendement prévisionnel brut	16%	18%	22%	30%	52%

« EN INVESTISSANT DANS DUNE, VOUS NE FINANCEZ PAS SEULEMENT UN PROJET, VOUS EN BÉNÉFICIEZ. EN PLUS DU RENDEMENT ANNUEL BRUT CLASSIQUE LIÉ À L'OBLIGATION, LA SOCIÉTÉ VA PLUS LOIN ET VOUS OFFRE UNE CROISIÈRE GRATUITE À BORD DE DUNE NORAYA. EXPÉRIMENTEZ VOUS-MÊME LA NOUVELLE VISION DE LA CROISIÈRE PROPOSÉE PAR DUNE !»

DIRECTION DES OPÉRATIONS



Emmanuelle RIPERT
Directeur Administratif et
Financier du Groupe Dune



Cyril OBOJTEK
Manager Général zone
Indien-Pacifique



Benoît VIANNA
Manager Général de la
destination Maldives

UN PROJET SOUTENU PAR

ACTIONNAIRES



GENAIRGY
Accompagne des
entrepreneurs passionnés
dans le domaine des loisirs
sportifs dans leur
développement international



Steeve HANS
Directeur Général
du Groupe Dune

FONDATEUR



Gérard BESSE
Fondateur de Dune

CONTACTS

Pour obtenir plus d'informations sur le projet, n'hésitez pas à contacter :

Emmanuelle RIPERT

Email : emmanuelle.ripert@dune-world.com
Tél : 06 45 96 87 50



Rendez-vous sur wiseed.com et
connectez-vous à l'espace dédié aux
potentiels investisseurs.



7 port de la Pointe Rouge, 13008 Marseille
Tél : +33 (0)4 28 70 89 20 Email : info@dune-world.com